

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๕๐๘



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒,

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง, ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒,  
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก, ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓,  
สิ่งที่ส่งมาด้วย, ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๔๑๙๑ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
๒. แนวทางดำเนินการเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๔ เดือน และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งแนวทางการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้แยกลำดับความสำคัญและความจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ไม่สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามกฎหมายไว้เป็นการทั่วไป ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณี แต่ต้องไม่กระทบกับการชำระภาษีที่จะต้องดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ โดยการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ควรเกินวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เนื่องจากกรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ มาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๔ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นศึกษาแนวทางปฏิบัติดังกล่าวของกรมที่ดิน และแนวทางการเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสดาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

คู่มือ ระเบียบ หนังสือสั่งการ และหนังสือตอบข้อหารือ ประจำปี ๒๕๖๓-๒๕๖๔

๑๘๗

แนวทางดำเนินการเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	เรื่อง	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนด
๑	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	<p>๑.๑ ให้ใช้แบบตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (แบบ ภ.ด.ส. ๖ - ๘)</p> <p>๑.๒ เลขที่หนังสือในแบบ ภ.ด.ส.๖ ให้ใช้เลขหนังสือคุมแยกต่างหากจากเลขหนังสือทั่วไป</p> <p>๑.๓ กรณีผู้เสียภาษีรายได้ได้รับการลดภาษีตามมาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ หรือการบรรเทาภาระภาษี ตามมาตรา ๘๗ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรจัดทำคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด(แบบ ภ.ด.ส. ๖-๘) เพื่อแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบตามแบบตัวอย่าง (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)</p>	<p>๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔, มาตรา ๕๕, มาตรา ๕๖, มาตรา ๕๗ และมาตรา ๘๗</p> <p>๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙</p>
๒	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	<p>๒.๑ ผู้เสียภาษีรายได้ไม่มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้แจ้งรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดที่ค้างชำระภาษี ตามแบบตัวอย่างหนังสือแจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ทราบภายในเดือนมิถุนายน (เฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายกำหนดเวลาไปเป็นเดือนตุลาคม ๒๕๖๓) เพื่อจะได้ดำเนินการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษีนั้น (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)</p> <p>๒.๒ หากผู้เสียภาษีรายได้มาชำระภาษีที่ค้างชำระครบถ้วนแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งยกเลิกการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ของผู้ค้างชำระภาษีนั้น ตามแบบตัวอย่างหนังสือแจ้งยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)</p>	<p>พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๐</p>